

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 313/2024/DSST ngày 27/9/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 101/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 22/2025/QĐ-PT ngày 08/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2480/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 2292/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-THADS, KV1 ngày 16/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/062 ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải;

Căn cứ Thông báo số 312/TB-THADS.KV1 ngày 04/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk;

Do Chấp hành viên không nhận được văn bản thỏa thuận của đương sự về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

***/ Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích 583,7 m² (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 1781, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột (hiện nay là phường Ea Kao), tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 277528, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/01/2021 mang tên Y Đậu Bkrông.

Giá khởi điểm: **816.596.000 đồng** (*Tám trăm mười sáu triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn đồng*)

***/ Tài sản 2:**

***/ Quyền sử dụng đất số 1:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 60 m² (đất ở tại nông thôn) thuộc thửa đất số 1790, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột (hiện nay là phường Ea Kao), tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 994122, do Sở UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 12/01/2021; Cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 01/02/2021 mang tên bà H Yi Êban

***/ Quyền sử dụng đất số 2:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 645,4 m² (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 1791, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột (hiện nay là phường Ea Kao), tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 994121, do Sở UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 12/01/2021; Cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 01/02/2021 mang tên bà H Yi Êban.

Bán gộp 02 quyền sử dụng đất nêu trên.

Giá khởi điểm 02 quyền sử dụng đất nêu trên: **1.025.831.000 đồng** (*Một tỷ không trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi một nghìn đồng*)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chỉ phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày đăng công khai thông báo này trên trang TTĐT đấu giá quốc gia đến hết ngày 19 tháng 3 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
 Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- VKSND KV 1 - Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Sơn